

## ISTRA, OPRTALJ - Autohtona kamena ljepotica s 3 apartmana, Oprtalj. Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Autohtona kamena ljepotica s 3 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	167 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	20 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	09.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, OPRTALJ - U potpunosti renovirana autohtona istarska kamena kuća s 3 stambene jedinice i 2 poslovna prostora. Čarobno manje naselje smješteno na tajnovitom brdu, iznad poznatog grada Motovuna, s kojega se protežu jedni od najljepših pogleda na neponovljivi krajolik kontinentalne Istre. Tradicionalna

kamena istarska gradnja, stare uske kamene ulice prepune povijesti i brojnih zanimljivih priča ovo mjesto čine posebnim, njegovi se posjetiocu uvijek vjerno vraćaju po nova iskustva. Upravo u starome centru ovoga naselja smjestila se u potpunosti renovirana kamena starina s 3 apartmanske jedinice i 2 poslovna prostora. Vila je renovirana u potpunosti s posvetom pažnje na apsolutno svaki detalj i fokusom na održavanje istarske tradicije. Prostor u vili podijeljen je na tri etaža, te se svaka od stambenih jedinica nalazi na jednoj od etaža. Raspored prostorija: \*Prizemlje vile skriva jednu od apartmanskih jedinica (38,1m<sup>2</sup>) koja je opremljena s jednom spavaćom sobom, prostranim i modernim kupatilom, zatim prostranim dnevnim boravkom, te odvojenom kuhinjom i blagovaonom u jednom zasebnom prostoru. \* 1. etaža skriva drugu stambenu jedinicu (38,8m<sup>2</sup>), koja je jednakog tlocrtnog plana kao i stambena jedinica u prizemlju. A sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, kuhinje i blagovaona u jednom većem prostoru, te zatim odvojeni suncem okupan dnevni boravak \*2. etaže skriva najveći apartman (57,4m<sup>2</sup>) koji se sastoji od većeg dnevnog boravka s romantičnom galerijom na kojoj se nalazi manja čitaonica sa stolicom pored prozora s panoramskim pogledom. Zatim odvojenim se nalaze kuhinja i blagovaona u jednom prostoru, jedna spavaća soba i prostrano kupatilo. Na već spomenutoj galeriji koja se proteže dužinom kroz cijeli apartman nalazi se i dodatni prostor koji može koristiti kao dječja spavaća soba ili kao spremište. Opremljenost i dizajn: Kroz cijelu nekretninu i sve tri stambene jedinice koje su povezane zajedničkim odvojenim unutarnjim stepeništem proteže se jednak stil uređenja, s fokusom na osjećaj pravoga doma uz korištenje jednostavnih i toplih boja, istaknutih kamenih elementa na zidovima, korištenje prirodnih materijal. Svaki od apartmana opremljen je pametnim klima uređajima, modernim kupatilima i kvalitetnim pokućanstvom. Dodatne informacije; U prizemlju zgrade s pristupom s ulice (pješačke zone) nalaze se dva poslovna prostora idealna za privatne biznise kojim budući vlasnici mogu zaokružiti priču vlastite turističke ponude. Jedan od poslovnih prostora se sastoji od 17,2m<sup>2</sup>, te drugi od 15,5m<sup>2</sup>. Ono što je jednako tako moguće, jest; jedan od poslovnih prostora prenamijeniti u dodatnu smještaju jedinicu i recepciju. Lokacija; Radi se o pitoresknom naselju Oprtalj, poznatom po svojoj povijesti i specifičnoj ponudi. Idealna je lokacija za odmor i bijeg od ubrzanog i bučnog gradskog stila života. Kroz isto se naselje proteže i "majka" svih biciklističkih staza poznata pod nazivom "Parezana" čime privlači gotovo jednak stil gostiju i posjetioca, a koji preferiraju mirniji boravak uz otkrivanje lokacije, te upoznavanje s lokalnom gastronomskom ponudom. Oprtalj i okolica Motovuna su poznati upravo po tome; prepoznatljivim vinima, maslinovim uljem, poznatim istarskim tartufima i brojnim suhomesnatim proizvodima. Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Vlasništvo je čisto 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23460

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 513744

interne:

Agency ref id: 23460

Numéro du contact: +385 95 576 8337