

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na mirnoj izoliranoj lokaciji, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRAN, PULAN - Apartmanska kuća na mirnoj izoliranoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m ²
Taille du lot:	993 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	14
Bathrooms:	7
Prix:	720,000.00 €
Publié:	09.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća smještena u mirnom okruženju nadomak grada Pule i brojnih plaža. Na uređivanoj parceli ukupne površine 993m² u mirnom i izoliranom dijelu grada smjestile su se apartmanska katnica ukupne stambene površine 300m², uz nju se nalazi odvojena manja prizemnica ukupne stambene površine 60m² koji služi kao dodatni pomoćni i zasebni objekt. Raspored prostorija "katnica": * Prizemlje je podijeljeno u dva gotovo jednaka prostora. Na samome ulazu se nalazi prostor koji funkcionira kao recepcija. Zatim se prostor dalje može podijeliti na desno i lijevo krilo. U desnome krilu nalazi se jedna stambena jedinica koja se sastoji od 1 spavaće sobe, 2 kupatila, te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u jednom većem open space prostoru. U lijevome krilu prizemlja nalazi se druga stambena jedinica s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom u jednom open space prostoru, 1 spavaću sobu i kupatilo. * Na 1. katu kojemu se pristupa unutarnjim stubištem smjestile su se 3 stambene jedinice, i to; Prva stambena jedinica s 2 spavaće sobe, kuhinjom, dnevni boravkom i blagovaonom u jednom open space prostoru, kupatilom i poluotvorenim natkrivenim balkonom. Druga stambena posjeduje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonu, zatim 1 spavaću sobu, kupatilo i balkon. Treća stambena jedinica funkcionira kao manji studio apartman s dnevnim/spavaćom sobom, kupatilom i balkonom. Raspored prostorija "prizemnica" * Prizemnica od sveukupnu 60m² stambenoga prostora sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na vanjsku terasu u jednom većem open space prostoru. Bitne informacije; * 7 spavaće sobe | 7 kupaonica * 360m² stambene površine * 993m² zemljišta * Uređen i održavan okoliš * Klima uređaji + Sustav za ventilaciju + Bojler + Centralno grijanja na plin * Automatski sustav navodnjavanja * Pogled na zelenilo * Udaljenost od grada Pule 3km | 4km od marine Veruda | 4km od brojnih plaža * Ispred nekretnine osiguran je parking za 6 automobila Lokacija nekretnine je idealna za bijeg od gradskog ubrzanog stila života u okruženje puno prirode i svježega zraka. Idealna za odmor i zabavu s prijateljima i botelji ili kao opcija turističke investicije. Činjenica da se kuća nalazi blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve i buke, omogućuje miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao manje tipično Istarsko selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano s dvije glavne ceste. Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23400

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513745
Agency ref id: 23400
Numéro du contact: +385 95 576 8337