

## Makarska dvosobni stan 70,11 m2 novogradnja vrhunska lokacija, Makarska, Appartement



### Info vendeur

Nom: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Prénom: Željko  
Nom: Ajduk  
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Code postal: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Makarska dvosobni stan 70,11 m2 novogradnja vrhunska lokacija  
Property for: Vendita  
Square feet: 71.11 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2

Bathrooms: 1  
Prix: 366,217.00 €  
Publié: 10.08.2024

## Orientation

Orientation: Sud

## État

Built: 2023  
Etat de l'article: En construction

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Makarska  
City area: Makarska  
Poštanski broj: 21300

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: A+

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se dvosobni stan (A12) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 71,11 m<sup>2</sup>, a nalazi se na trećem katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, degažmana te južne lođe. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija sa kamenom vunom debljine 8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata

1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela. Sve sobe u stanu su klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika ( Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m ), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje je veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513752  
Agency ref id: 2269  
Numéro du contact: +385 99 272 5770