

Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 274 m²
Taille du lot: 85 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Prix: 1.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Umag
City area: Lovrečica
Poštanski broj: 52470



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Lovrečica! Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom resortu nalazi se ova luksuzna vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 592 m². Ukupna površina vile iznosi 274 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa kupaonicom, wc za goste i ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja, prostor za odmor i uživanje, prekrasni bazen sa sunčalištem a sa stražnje strane kuće nalaze se dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa sa luksuznim unutarnjih stepenicama gdje su smještene 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i praonica. Tri spavaće sobe imaju svaka svoju vlastitu kupaonicu, a dvije uz to imaju još i izlaz na terasu sa koje se proteže pogled na more. Vila će biti građena sa vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem na klima uređaje. Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. a završetak radova je ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman luksuzni izgled i sadržaj već i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. Zbog svoje lokacije i sadržaja vila odličan je izbor za sve koji traže luksuz u blizini mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-568

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513789
Agency ref id: 1027-568
Numéro du contact: +38552210824