

Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu 100 m od mora!, Umag.

Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Lovrečica! Luksuzna vila u ekskluzivom resortu 100 m od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	249 m ²
Taille du lot:	92 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Umag
City area: Lovrečica
Poštanski broj: 52470



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Lovrečica! Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom resortu nalazi se ova luksuzna vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 323 m². Ukupna površina vile iznosi 249 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, ostava i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten prekrasni bazen sa sunčalištem, dio za odmor i uživanje te dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa sa luksuznim unutarnjih stepenicama gdje su smještene 4 terase, kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se proteže pogled na more. Vila će biti građena sa vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem na klima uređaje. Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. a završetak radova je ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman luksuzni izgled i sadržaj već i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. Zbog svoje lokacije i sadržaja vila odličan je izbor za sve koji traže luksuz u blizini mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-562

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513794
Agency ref id: 1027-562
Numéro du contact: +38552210824