

## Poreč, okolica, imponantna vila u mirnom mjestu!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, imponantna vila u mirnom mjestu!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 198 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 792 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Prix: 850,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, imponantna vila u mirnom mjestu! Mjesto poznato po najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri smjestila se ova imponantna vila. Njezina ukupna površina iznosi 198.82 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. Ulaskom u vilu dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koje imaju direktan izlaz na terasu i sunčalište sa bazenom. U prizemlju se nalazi jedna komotna spavaća soba sa kupaonom koja je kompletno prilagođeno osobama s invaliditetom, još jedna zasebna kupaona i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Kamenim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu. Na terasi kod bazena i sunčališta će biti blagovaonski stol i ljetna kuhinja sa kaminom na drva i na plin koja će jednim djelom biti zatvorena i natkrivena čvrstim panelima. Uz ljetnu kuhinju će biti i dječji park. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem. Grijanje vile je omogućeno putem dizalice topline kao podno grijanje, klima uređaji koji se nalaze u svakoj prostoriji koje ujedno služe za hlađenje u ljetnim vrućim danima, putem solarnih panela koji će služiti za kompletno grijanje vile i dovod tople vode u kupaonama. Kupaone su spojene na depurator koji se nalazi u kotlovnici kao i ostali priključci. Parking iza vile biti će natkriven za dva parkirna mjesta i nenatkriven parking za još dva parkirna mjesta. U dvorištu će bit jedan objekt kao vanjska ostava. Dvorište je potpuno ograđeno te ima dva ulaza, jedan ulaz je sa električnom kapijom. Vila se nalazi na rubu građevinske zone u mirnom mjestu na samo 15 km udaljenosti od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža. Vila je kompletno namještena sa visoko kvalitetnim namještajem. Sav sadržaj za život kao što su škola, vrtić, trgovina, ugostiteljski objekti i pošta se nalaze na samo nekoliko minuta vožnje automobilom. Planirani završetak gradnje je zima 2023.godine. Ova kompletno namještena vila sa potpunim sadržajem je idealna investicija za

turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-647

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 513796

interne:

Agency ref id: 1031-647