

CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,050,000.00 €
Publié:	29.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od

supplémentaire:

plaže, GARAŽA, ekskluzivno EKSKLUZIVNO samo u Dux ponudi predstavljamo jedinstvenu kuću ispod magistrale iznad Crikvenice, samo 250 metara od plaže. Kuća se smjestila u mjestu Dramalj pored Crikvenice. Vila prvenstveno izgledom i svojom pozicijom ostavlja bez teksta. Na 3 etaže, ova kuća se nalazi na privatnom zemljištu veličine 500m2. Interijer se sastoji od prizemlja gdje se nalazi open space dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt + blagovaonica, otvorena kuhinja. Naravno prizemlje komunicira s hodnikom i kupaonicom. Važan detalj kuhinje jesu rustikalni elementi. Stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, od čega dvije raspolažu s izlazom na južnu terasu. Također se na katu nalazi još jedna kupaonica. Preko cijele druge etaže prostire se otvoreni prostor za život, djecu ili goste s terasom s panoramskim pogledom na more. Također se na toj etaži nalazi kupaonica. Važno je istaknuti posebnost ove nekretnine i da općenito u Dramlju nema više dostupnih zemljišta, a ni trenutačno kuće na prodaju u toj blizini od mora. Ova kuća raspolaže sa ukupno 50m2 terase. Biljke i visoke ciprese u rimskom vrtu čini ovaj komad prostora na Crikveničkoj rivijeri unikatno. Open space dnevni boravak dovoljno je velik da bi Vaš boravak u centru Dramlja bio jedinstvenog karaktera. Zasluge za to, osim prostornih terasa okružene suncem i zelenilom ima pogled na more sa katova. - posebni rimski vrt - fasadna izolacija - rustikalni stil uređenja - podno grijanje u kupaonicama - garaža - 2 parkirna mjesta - mogućnost izgradnje bazena u vrtu - veliko spremište - video nadzor i alarm - navodnjavanje vrta Ova nekretnina je udaljena 130 metara zračne linije od mora, odnosno 250 metara pješice. Moglo bi se zaista reći, jedna od kvalitetnijih nekretnina u toj kategoriji u toj blizini mora u Crikvenici. ID KOD AGENCIJE: 23633

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 513911

interne:

Agency ref id: 23633