

## Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom, Opatija, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Prénom: Predrag  
 Nom: Dilenardo-Zamlić  
 Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 À propos de nous: Agencija OPATIJA  
 NEKRETNINE licencirana je  
 agencija za promet nekretnina  
 koja posluje u sklopu grupe  
 OPATIJA NEKRETNINE, koju  
 čine dvije licencirane agencije  
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovnica Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
 licencirane agencije posluju  
 te mljem rješenja nadležnog  
 Ministarstva gospodarstva te  
 upisa u registru posrednika u  
 prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom  
Property for: Vendita  
Square feet: 200 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 6  
Prix: 1,360.00 €  
Publié: 01.11.2023

### État

Built: 1896

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area:



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire: Na frekventnoj poziciji dajem u zakup poslovni prostor, ex. ugostiteljski objekt sa podzemnim vinskim podrumom, dva mokra čvora (muški/ženski WC), garderoba za osoblje, kuhinja, unutarnji i vanjski prostor za posluživanje jela, unutarnji šank. Poslovni prostor osim dosadašnjeg ugostiteljskog objekta može biti u funkciji prostora samo za pripremu hrane; ili izložbenog salona, kancelarija, odnosno bilo

koje vrste uslužne djelatnosti (npr. IT sektor; trgovina sportske opreme, budući je SRC Preluk sa kampom u blizini); ili npr. salon za uljepšavanje sa svime na jednom mjestu - frizerski, kozmetički, pedikura, manikura, masaža; etc.). Također zanimljivo bi bilo prenamjeniti u veterinarsku ambulantu koja u ovom kraju svakako nedostaje. Prostor se vrlo lako može prenamjeniti prema zahtjevama zakupoprimca, budući je bio prethodno iz izložbenog salona preuređen u ugostiteljski objekt (jednostavno se može skinuti dio gdje je trenutno kuhinja i vratiti u prvobitno stanje, kada je prostor bio otvoren). Prostor je zanimljiv jer se nalazi u secesijskoj zgradi. Vanjske škurnice su željezne (svijetlosivo prefarbane). Zainteresirani zakupoprimac uređuje prostor radi obavljanja svoje djelatnosti, o svom trošku (zato za prvu godinu iznos zakupa je pola navedenog iznosa). Prostor se daje u zakup na duže vrijeme. Prilikom ulaska plaća se za tri mjeseca unaprijed (1.500 Eur). Poslovni prostor se nalazi nedaleko Hilton hotela, i budućeg SRC Preluk. ID KOD AGENCIJE: 820-PP442

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 514076  
interne:  
Agency ref id: 820-PP442