

## ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća pripremljena za adaptaciju, Kanfanar.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća pripremljena za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	90 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	12 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	98,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Built:	1900
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća pripremljena za adaptaciju U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvata ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Prodaje se tipična kamena istarska kuća u nizu koja je cijela obnovljena izvana zajedno s krovom. Iznutra je počišćena i sve je skinuto do kamenih zidova, tako da je spremna za daljnju renovaciju. Također kuća je spojena s vodom, strujom te kanalizacijom. Kuća je na 3 etaže po 30m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi 90m<sup>2</sup>. Uz kuću je i dvorište od 12m<sup>2</sup>. Također, preko puta kuće nalazi se i građevinska parcela od 174m<sup>2</sup> s dva pomoćna objekta od cca 25m<sup>2</sup> i parkingom koju je moguće preuzeti uz nadoplatu. Do Rovinja je 15km, trgovina 1km, željeznička postaja 1km, škola 100m, vrtić 300m, doktor 300m. Ova nekretnina čeka na svoje nove vlasnike i rekonstrukciju kako bi zasjala u svome pravom sjaju. Udaljena od buke i vreve, pruža brojne pogodnosti u okviru investiranja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23668

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 514108  
Agency ref id: 23668