

## ISTRA, POREČ - Moderna vila sa bazenom 3km od Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Moderna vila sa bazenom 3km od Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	121 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	350 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	499,000.00 €
Publié:	09.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Moderna vila sa bazenom 3km od Poreča Nezaobilazan biser na Istarskome poluotoku, grad koji je star gotovo dvije tisuće godina bogat povijesti i kulture. Austrijsko parobrodsko društvo Lloyd iz Trsta otvorilo je 1844. turističku rutu na kojoj je bio i Poreč. Već je 1845. tiskan prvi turistički vodič s opisom i slikama grada. Austrougarska aristokracija ga je otkrila 1866., kad je austrijska nadvojvotkinja Stephanie predstavila grad široj javnosti time što je uplovila u porečku luku na svojoj jahti Phantasy. Nadvojvoda Karlo Stjepan i nadvojvotkinja Marija Terezija Austrijska proveli su ovdje odmor 1867., dok je Karlo Ludvig došao 1868. Najstariji hotel i zaštitni znak povijesti porečkog turizma je Rivijera, izgrađena 1910. Poslije su podignuti Parentino i drugi hoteli. Danas osunčan grad s blagom klimom i ugodnom temperaturom mora predstavlja jednu od najposjećenijih lokacija kako stranih tako i domaćih turista. Poreč poznat kao mjesto luksuza, kulture, izvrsne kuhinje, vrhunski plaža i nezaboravne prirode, svake godine bilježi nove rekorde u brojevima noćenja, turisti se uvijek rado vraćaju. Time Poreč danas zauzima mjesto u samome vrhu najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. Prodaje se moderna te izuzetno kvalitetno građena kuća sa bazenom u blizini Poreča na mirnoj lokaciji ukupne površine od 121,96m<sup>2</sup>. Kuća je podijeljena na 2 etaže koje su odlično iskorištene. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio od 40m<sup>2</sup> u kojemu su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom te sunčalištem oko njega. Na ovoj etaži imamo dodatnu kupaonu te spremište/kotlovnicu sa vanjskim ulazom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i 2 kupaone, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu a druge dvije dijele zajedničku natkrivenu terasu. Popločeni parking dovoljan za 2 vozila nalaziti će se u dvorištu sa prednje strane ove kuće. Podno grijanje će biti postavljeno u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama. Keramika će biti izrazito visoke kvalitete kombinirana sa pravim kamenom za vanjsko popločavanje i sunčalište oko bazena. Moguć je i dogovor oko izbora završnih materijala te detalja oko finalnog uređenja interijera te eksterijera ove zanimljive kuće. Materijali te kvaliteta gradnje su prepoznatljiva stvar za cjenjenog investitora te je kuća prava prilika na tržištu. Očekivani završetak svih radova se očekuje za kraj godine te se kuće već sada mogu pogledati i rezervirati. Mirna lokacija te blizina svih sadržaja, centra grada Poreča i prekrasnih plaža čine ovu kuću izuzetnom prilikom na tržištu, te je idealna za miran obiteljski život ali i za iznajmljivanje tokom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23575

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514112  
Agency ref id: 23575  
Numéro du contact: +385 99 640 8438