

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana, Malinska-Dubašnica,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	472 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	240 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	16
Bathrooms:	7
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	09.11.2024

### État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2011

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana U mirnom dijelu Malinske prodajemo dvojnu kuću koja se sastoji od sedam apartmana, a uz to se može urediti i osmi apartman prema vlastitim željama. Svih sedam apartmana kategorizirano je za iznajmljivanje. Stari dio izgrađen je 1980. godine, a novi dio 2011. godine, kada je bio renoviran stari dio kuće. U prizemlju se nalazi tri apartmana, Jedan studio apartman, jedan apartman je 1S+DB i jedan apartman je 2S + DB. Na prvom katu se nalaze dva apartmana sa mogućnošću uređenja dodatnog studio apartmana. Prvi apartman se sastoji od dvije velike spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice i terase 3x6m. Drugi apartman se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog dijela sa kuhinjom i lođe. Na drugom katu se nalaze još dva apartmana. Prvi se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i lođe. Drugi apartman se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe s garderobom, kupaonice, natkrivene terase 3x6m i ostave. U podrumu se nalazi kotlovnica gdje je spremnik za centralno grijanje i bojler za 200 litara tople vode, a ima i hidrofor. Kuća ima tri pumpe, što omogućuje precizno mjerenje potrošnje vode svih dijelova kuće. U podrumu se nalazi i ostava. Svaki apartman ima svoj klima uređaj u spavaćoj sobi. Svi apartmani imaju centralno grijanje, osim jednog na drugom katu zbog velike klime. Svi apartmani imaju i toplu sanitarnu vodu. Kuća ima pet parkirnih mjesta i ima prilaz sa dvije strane. Od mora je oddaljena 700m i ima pogled na more. Izvrsna prilika za život i turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23478

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514115  
Agency ref id: 23478  
Numéro du contact: +385 91 933 0465