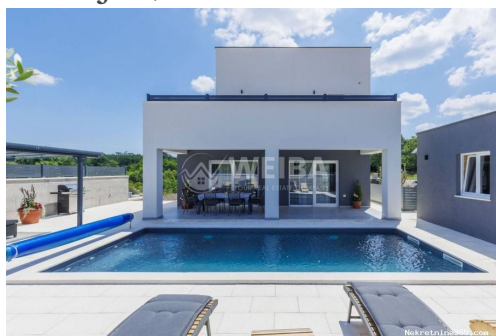


## Istra, Vodnjan-okolica, moderna samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Weiba Adria  
Prénom: Weiba  
Nom: Adria  
Nom de l'entreprise: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Code postal: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Vodnjan-okolica, moderna samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	224 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	601 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	28.08.2023

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Vodnjan - okolica, prodaje se samostojeća vila moderne gradnje smještena na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. Površina kuće je 224 m<sup>2</sup> na parceli od 601 m<sup>2</sup>. Moderan projekat, kvalitetna gradnja, kompletno namješteno. Sastoji se od prizemlja - hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, izlazom na terasu u prizemlju, jedna spavaća soba sa kupatilom, toalet. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, tv-om, klima uređajem i izlazom na prostranu terasu. Grijanje kuće - podno pomoću dizalice topline. Okućnica potpuno ograđena, bazen od 32 m<sup>2</sup> sa grijanjem (posebna dizalica topline). U dvorištu se nalazi i poseban pomoćni objekt u kojem se nalazi sauna, hidromasažna kada i tuš. Sezona 2023. kuća se iznajmljivala u turističke svrhe - ima rješenje o kategorizaciji. Parking mjesta - 2. Zanimljiva nekretnina sa puno potencijala. Odličan objekat za investiciju - turističko iznajmljivanje ili kao nekretnina za miran obiteljski život. Okolica je veoma mirna, daleko od gradske vreve a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Plaže su udaljene 10 -12 km - Fažana, Valbandon, Barbariga. Prvi bliži veći grad - Vodnjan - udaljen 4 km. Blizina autoceste ( izlaz/ulaz na 4 km). Udaljenost od grada Rovinj -40 km Udaljenost od grada Pule - 12 km ID KOD AGENCIJE: 76

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514384

interne:

Agency ref id: 76