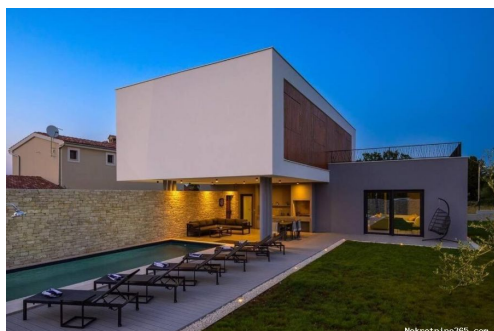


## Moderna villa u srcu Istre, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Moderna villa u srcu Istre, Svetvinčenat, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	252 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	754 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	856,800.00 €
Publié:	29.08.2023

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	<p>U blizini Svetvinčenta, na mirnoj lokaciji prodaje se moderna vila ukupne stambene površine od 252,60m<sup>2</sup>. Vila se prostire na dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se iznimno prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, vešeraj, te wc, dok unutarnjim stepeništem dolazimo do gornje etaže gdje nam se nalaze 4 "en suite" spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije sa izlazom na komfornu terasu. Vila je opremljena naprednim inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok kupaonice i dnevni boravak su dodatno opremljeni električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj ugone, posebno zimi. Vila nudi praktično parkiranje s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je prostrana od 754m<sup>2</sup>. Terasa sadrži natkriveni roštilj za druženja na otvorenom prostoru kraj bazena. Vlasnik pravna osoba. Dokumentacija uredna. Detalji na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za</p>
-----------------------------	---

iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1263

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 514571

interne:

Agency ref id: 1263