

Predivna villa sa bazenom i velikom okućnicom, Poreč, Istra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Predivna villa sa bazenom i velikom okućnicom, Poreč, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	186 m ²
Taille du lot:	1550 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	730,000.00 €
Publié:	29.08.2023

État

Built: 2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se prekrasna vila u okolici Poreča sa velikom okućnicom i ono što je odlično je da se ista nalazi na rubu građevinske zone tako da privatnost je zagarantirana. Vila se nalazi u manjem naselju udaljenom 7km od centra Poreča i svega 5km od prve plaže. Vila se nalazi u slijepoj ulici u kojoj se nalazi svega par susjednih kuća. Vila ima sveukupno 186m² stambenog prostora, a sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, gostinjski wc, dvije kupaonice i stepenište koje vodi na kat. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa koja gleda na prirodu. Grijanje i hlađenje odvija se putem dizalice topline, kroz podno grijanje i kroz fenkojlere. Sve sobe također su opremljene klima uređajima. Vila leži na zemljištu veličine 1550m², na kojem se nalazi i grijani bazen, vanjski tuš, te ljetna kuhinja za maksimalno uživanje u čarima ove vile. Također, vila je opremljena solarnim panelima, alarmom i video nadzorom. Na ulazu u zemljište nalazi se natkriveni parking. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3%</p>
-----------------------------	---

uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1262

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 514572

interne:

Agency ref id: 1262