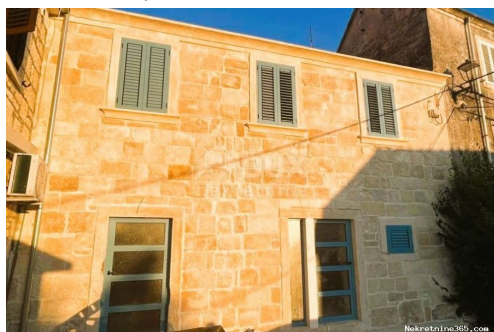


## OTOK KORČULA, ŽRNOVO - Restaurirana kamena kuća, 4km od Korčule, Korčula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KORČULA, ŽRNOVO - Restaurirana kamena kuća, 4km od Korčule
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	60 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	515,000.00 €
Publié:	09.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Korčula
City area:	Žrnovo
Poštanski broj:	20260

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: OTOK KORČULA, ŽRNOVO - Restaurirana kamena kuća, 4km od Korčule  
Restaurirana kamena kuća na otoku Korčula - Prava prilika za turizam ili investiciju Ponosno predstavljamo vam jedinstvenu priliku - restauriranu kamenu kuću bruto površine 180m<sup>2</sup>, smještenu u mirnom naselju samo 4km udaljenom od centra grada Korčule na predivnom otoku Korčula. Ova izvanredna nekretnina predstavlja pravu rijetkost jer je obnovljena u skladu sa stilom podneblja, pružajući autentično iskustvo s prekrasnim vrničkim kamenom koji čini njezinu osnovu. Ova kuća je podijeljena u tri zasebna stana, svaki sa svojim vlastitim ulazom i brojilima. U prizemlju se nalaze dva stana površine 37m<sup>2</sup>, uz svaki od njih pripada i 30m<sup>2</sup> okućnice. Ovi stanovi su pažljivo osmišljeni te se sastoje od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Stan na katu nudi dodatnu prostranost s dvije spavaće sobe, kupaonicom, wc-om, dnevnim boravkom i kuhinjom. Posebno se ističe treći stan na prvom katu, površine 77m<sup>2</sup>, s potencijalom za uređenje galerije koja bi značajno proširila stambeni prostor na ukupno 107m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje nenamještena, osiguravajući vam mogućnost da je uredite prema vlastitom

ukusu i potrebama. Sanitarije su već postavljene, a orijentacija kuće prema sjeverozapadu osigurava ugodan boravak tijekom cijelog dana. Ova nekretnina je idealna za turizam ili investiciju. Njezina blizina gradu Korčuli čini je privlačnom za turiste koji traže mir i udobnost izvan gradske vreve. Također, mogućnost iznajmljivanja tri odvojena stana pruža značajne potencijalne prihode. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove predivne restaurirane kamene kuće na jednom od najljepših otoka Jadrana. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23751

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514579  
Agency ref id: 23751  
Numéro du contact: +385 91 480 8808