

## OPATIJA-CENTAR, impozantna jedinstvena kuća s bazenom, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA-CENTAR, imponantna jedinstvena kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	430 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	730 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	09.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR jedinstvena luksuzna kuća unikatnog interijera i exterijskog. SAMO U NAŠOJ PONUDI. Prodajemo ovu ultra luksuznu nekretninu moderne arhitekture i jedinstvenog interijera koja je kompletno uređena luksuznim i dizajnerskim namještajem visoke klase do najsitnijih detalja. Kuća je razvedena na suteran, prizemlje i kat. U suteranu kuće nalazimo prostranu garažu u koju stane šest automobila. Suteran također obuhvaća dodatne prostorije razne namjene poput vešeraja, bazenske strojarnice, utility room i jedne spavaće sobe s kupaonom za posluhu. Unutarnjim stepeništem dolazimo u prizemlje kuće gdje se kroz impresivnih 213m2 nalazi open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Na katu kuće površine od 196m2 nalazimo tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i terasom. Krovna terasa je dizajnirana za ugodna druženja i zabavu na kojoj imamo kompletnu pripremu za ljetnu kuhinju, bar i jacuzzi. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazimo infinity bazen, roštilj relax zonu, ljetnu kuhinju i sunčalište. Kompletna okućnica je uredna i održavana koju također krase mediteransko bilje i zelenilo. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje s dizalicama topline dok je hlađenje stropno. Kompletna video nadzor interijera i exterijskog. Nekretnina vrlo rijetka na tržištu koja odiše šarmom i luksuzom za kupce istančanog ukusa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23705

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514594  
Agency ref id: 23705  
Numéro du contact: +385 91 899 5705