

ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom, Šibenik - Okolica, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	28748 m ²
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	09.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Zaton
Poštanski broj:	22000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information
supplémentaire:

ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom
Prodaje se prostrano poljoprivredno imanje u mjestu Zaton pokraj Šibenika
veličine 28 748 m². Na zemljištu se nalaze dva izgrađena objekta, jedan služi kao
smještaj za vozača imanja a drugi kao skladište/alatnica. Na parceli na kojoj se u
osnovi odvija poljoprivredna djelatnost, nalazi se maslinik s 300 maslina, voćnjak
sa stablima loze, višnje, jabuke i smokve. Na parceli se nalazi i dječje igralište za
nogomet i košarku, drvena kućica na stablu masline, nadstrešnica sa zatvorenim
roštiljem, pješčanik, staza za balote, šah, plastinik, te dva vrtnjaka. Imanje je
ogradoeno suhozidima, te su sačuvane stare bunje i gromile. Zemljište je
poljoprivredne namjene, no ima projektnu dokumentaciju i ishodomovanu
građevinsku dozvolu za gradnju sveukupno 9 objekata, od čega je 5 objekata
poljoprivredne namjene, a 4 objekta je turističke namjene, među kojima je i vila s
bazenom. Na zemljištu je dostupna struja preko solarnih panela, te cisterna za vodu
od 100 000 L s vlastitim izvorom vode. Ova jedinstvena prilika idealna je za sve
one koji žele nastaviti već uhodanu poljoprivrednu djelatnost ili preobraziti prostor

za turističku namjenu uz mogućnost korištenja EU fondova. Parcela se nalazi na izoliranoj lokaciji između Vodica i Zatona. U blizini se nalazi Prokljansko jezero, udaljeno 1 km. Ondje se osim ornitološkog rezervata nalazi i povijesna znamenitost, otočić Stipanac. U blizini se nalaze i brojne druge prirodne znamenitosti poput Parka prirode Vransko jezero, Nacionalnog parka Krka te NP Kornati, otočja impresivne geografije koje sveukupno broji 89 otoka, otočića i hridi. Urbano središte, grad Šibenik udaljeno je 14 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23688

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514602
Agency ref id: 23688
Numéro du contact: +385 99 284 0404