

OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Samostojeća kuća sa 2 stana, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Samostojeća kuća sa 2 stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	122 m ²
Taille du lot:	404 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	450,000.00 €
Publié:	09.11.2024

État

Built:	2012
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Kornić
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Samostojeća kuća sa 2 stana Nekretnina se nalazi u malom i mirnom mjestu u okolici Grada Krka cca 2.5 km od mora. Ukupna stambena površina od 122 m2 prostire se na dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi studio apartman koji raspolaže vlastitim dijelom okućnice na kojem se nalazi roštilj a moguće je uređenje ljetne kuhinje. Na drugoj etaži se nalazi kotlovnica i apartman 2S+DB sa terasom i okućnicom u nastavku iste. Tavan niskih visina se koristi kao ostava. Dio okućnice predviđen za parking dovoljno je velik za 4 automobila. Kotlovnica za podno grijanje u svim prostorijama kuće projektirana je tako da kao energent može koristiti plin, struju ili solar. Na gornjoj etaži je postavljen i klima uređaj a u svim prostorijama se nalazi i zidna konvektorska grijalica. Fasadna termo izolacija je napravljena sa 10 cm stiropora a stolarija je PVC sa komarincima. Nekretnina je izgrađena 2012. godine kada je dobivena uporabna a fasada je iz 2017. godine. Lokacija na rubu građevinske zone sa svega nekoliko kuća u slijepoj ulici, garancija su mirnog okruženja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23676

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514603
Agency ref id: 23676
Numéro du contact: +385 91 933 0465