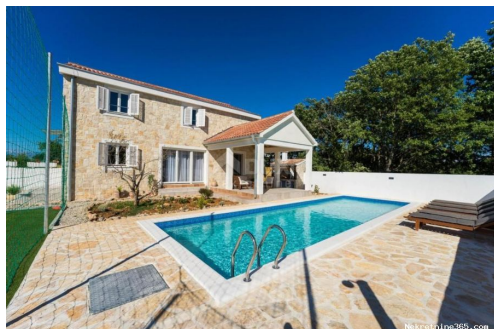


ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom, Nin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	185 m²
Taille du lot:	464 m²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	610,000.00 €
Publié:	11.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

ZADAR, ZATON - Luksuzna kamena vila s bazenom Prodaje se prekrasna kamena vila s bazenom u mjestu Zaton pokraj Zadra. Vila je izgrađena 2022. godine na parceli od 464 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaonica i jedna spavaća soba te spremište. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te soba za igru. U prostranom i kompletno ograđenom dvorištu nalazi se bazen veličine 38 m², vrt, roštilj, dječje igralište i nogometno igralište. U dvorištu je dostupan privatan parking. U dizajnu interijera primjenjena je kombinacija marokansko-mediteranskog stila. Prirodni kamen nalazi se na fasadi kao i na unutarnjim zidovima. Također je korištena drvena stolarija kako bi se očuvao tradicionalni štih. Vila je kompletno klimatizirana, na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, a za podne obloge korištene su keramičke pločice te brodski pod u sobama. Najbliža plaža udaljena je 600 m od objekta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23295

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514615
 Agency ref id: 23295