

## PROSTOR S POTENCIJALOM, Rijeka, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PROSTOR S POTENCIJALOM
Property for:	Vendita
Square feet:	124 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Prix:	187,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Sušak
Poštanski broj:	51000

### Description

Information supplémentaire:

Na prodaju je atraktivan poslovni prostor površine 124 m<sup>2</sup>, smješten nedaleko od centra grada. Ova nekretnina nudi izvanredne mogućnosti namjene zahvaljujući svojoj prostranosti i povoljnoj lokaciji. Posebno je značajna natkrivena terasa površine 44 m<sup>2</sup>, koja se po potrebi može prenamijeniti u parkirna mjesta, dodatno povećavajući praktičnost prostora. Nekretnina je savršena za razne poslovne djelatnosti kao što su trgovina, uredi, restoran ili kafić. Prednost blizine centra grada omogućuje lak pristup potencijalnim klijentima i poslovnim partnerima. Isto tako, mogućnost preuređenja terase u parkirna mjesta dodatno povećava privlačnost ove nekretnine, pružajući rješenje za parkirne potrebe. Uz navedeni poslovni prostor, postoji opcija za kupnju dodatnog manjeg poslovnog prostora površine 55 m<sup>2</sup>, kao i stana od 53 m<sup>2</sup> koji zahtijeva adaptaciju. Ove opcije otvaraju dodatne potencijale za poslovne investicije ili stvaranje dodatnih stambenih prostora, a za tu opciju, cijenu možete dobiti na upit. Potrebna adaptacija stana i poslovnih prostora pružaju priliku za prilagodbu prema vlastitim željama i potrebama. Na raspolaganju je i krovna terasa koja dodatno obogaćuje stambeni prostor. Ova prilika predstavlja višestruke mogućnosti za investitore ili pojedince koji traže prostrane poslovne ili stambene prostore u blizini centra grada. Sveukupno, ova nekretnina nudi fleksibilnost i potencijal. Za više informacija i

ogled, kontaktirajte direktno agente: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad  
Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: PP1673

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 514632

interne:

Agency ref id: PP1673