

Poslovni prostor na vrlo atraktivnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
 Prénom: Agencija
 Nom: Europartner
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email: office@europartner.hr
 supplémentaire:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
 move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 12,
 paragraph 2 of the Law on Real
 Estate Brokering (Official
 Gazette 107/07)
 Register of Real Estate Brokers
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 2 of the Law
 on Real Estate Brokering
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Share capital: 20.000,00 HRK
 The competent court:
 Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre: Poslovni prostor na vrlo atraktivnoj lokaciji u Rovinju
 Property for: Vendita
 Square feet: 74.75 m²
 Prix: 360,000.00 €
 Publié: 30.08.2023

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Rovinj

City area: Rovinj
 Poštanski broj: 52210

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau

Description

Information
 supplémentaire:

Rovinj se nalazi na zapadnoj obali Istre. Gospodarstvo Rovinja je dosta snažno. Turizam i industrija čine najveće izvore prihoda grada Rovinja. Kod naselja Grippole Prostornim planom bivše Općine Rovinja, te Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja definirana je Poduzetnička zona Gripole-Spine, radi poticanja razvitka malog i srednjeg poduzetništva na području grada. U predivnom Rovinju, nedaleko od centra Rovinja, na vrlo atraktivnoj lokaciji prodaje se poslovni prostor. Prostor je veličine 74,57 m2 sa tri kupatila. Obzirom da se u prostoru već obavljala poslovna djelatnost prostor ima ugrađenu trofaznu struju. Prostor se nalazi u prizemlju poslovno-stambene zgrade. Smještaj na uglu zgrade omogućuje mu ulaz sa dvije strane. Obzirom da se prostor nalazi u vrlo naseljenom mjestu idealan je za djelatnosti poput trgovine, apoteke, kozmetičkog salona i dr. Također može poslužiti kao prostor za uredske djelatnosti. Uz poslovni prostor postoji mogućnost kupnje garaže od 18 m2 koja nije uračunata u cijenu. Ispred poslovnog prostora nalazi se parkiralište što je povoljna okolnost. Šifra objekta: D-094 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514686
 Agency ref id: D-094
 Numéro du contact: +385 (91) 268-2467