

## Prodaja kuće u nizu s garažom u Kostelju P+1 108 m2, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja kuće u nizu s garažom u Kostelju P+1 108 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	108 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	270,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

KOSTELJ P+1 Za sve ljubitelje mira i života u predivnoj prirodi s puno zelenila prodajemo u mjestu Kostelj koje se smjestilo u zaleđu Crikvenice od koje je udaljeno svega 4 km kuću u nizu sa dvije zasebne stambene jedinice. Na donju etažu se ulazi iz dvorišta koje pruža svojim vlasnicima potpunu privatnost te mogućnost uživanja u dubokoj hladovini u vrelim ljetnim danima. Prizemna etaža od 44.81 m<sup>2</sup> je uređena s puno ljubavi u autohtonom primorskom stilu a sastoji je od hodnika, kupaone, wc-a, manjeg dnevnog boravka i kuhinje, spremišta i natkrivenog ulaza. Na gornjoj, moderno uređenoj etaži površine 62,84 m<sup>2</sup> smjestile su se tri spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik, kuhinja, blagovaona, smočnica i loggia. Ispred kuće se nalazi garaža tlocrtno površine 22 m<sup>2</sup> a ispod garaže se nalazi spremište. Na dijelu okućnice do garaže je prostor na kojem je moguće parkirati 4 vozila, a ispod navedenih parkirnih mjesta se nalazi uređena i održavana travnata površina s posađenim mediteranskim biljem na kojem je moguća izgradnja bazena. Vrlo lijepa nekretnina za svakodnevni život ali i za sve one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2397

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514688  
Agency ref id: 2397