

## IZVRSNA PRILIKA ZA INVESTICIJU!!!!, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	IZVRSNA PRILIKA ZA INVESTICIJU!!!!
Property for:	Vendita
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	187,200.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2021



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je šarmantan stan smješten neposredno uz sami centar grada, predstavljajući izvrsnu priliku za investiciju i udobno stanovanje. Stan se nalazi na prvom katu manje, dobro održavane zgrade, a njegova blizina svih bitnih sadržaja čini ga posebno privlačnim. Ovaj stan se prostire na dvije etaže, povezane unutarnjim stepenicama, što pruža zanimljivu i praktičnu dinamiku prostora. Na
-----------------------------	---

prvoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak, obasjan prirodnom svjetlošću, s izlazom na ugodan balkon. Velika spavaća soba također ima vlastiti izlaz na balkon, pružajući mogućnost uživanja u svježem zraku i pogledu. Kuhinja je uredno organizirana i funkcionalna, a uz nju se nalazi kupaonica i hodnik. Druga etaža stana obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za udoban smještaj. Tu je i predprostor s mnogobrojnim mogućnostima namjene, koji se lako može prilagoditi potrebama budućeg vlasnika. Stan je već uređen u rustikalnom stilu, dodajući mu šarm i karakter, ali istovremeno nudi obilje opcija za daljnje uređenje interijera prema vlastitom ukusu i preferencijama. Posebno atraktivan dodatak ovom stanu je intimna terasa, skrivena od pogleda, koja predstavlja idealno mjesto za opuštanje i druženje. Ovdje je moguće postaviti roštilj i uživati u privatnom okruženju. Zgrada u kojoj se stan nalazi nedavno je prošla renovaciju, uključujući novu fasadu i krov, čime je osigurana dugotrajnost i kvaliteta objekta. Ova se investicija također smatra sigurnom, budući da je njena lokacija u blizini centra grada jamstvo potražnje za stanom u budućnosti. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog šarmantnog stana koji spaja udobnost stanovanja s potencijalom investicije. S obzirom na njegovu fleksibilnost i mogućnosti uređenja, pruža vam se prilika stvoriti prostor prema vlastitim željama i potrebama. ID KOD AGENCIJE: ID11371

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514848  
Agency ref id: ID11371