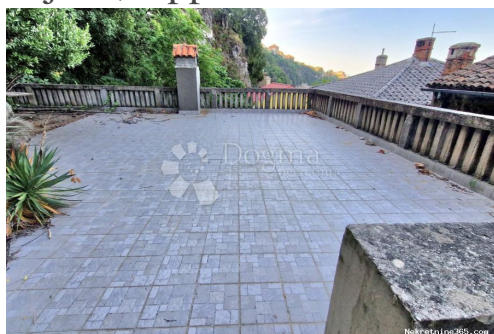


## STAN S POSLOVNIM PROSTOROM NEDALEKO CENTRA GRADA.

### Rijeka, Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN S POSLOVNIM PROSTOROM NEDALEKO CENTRA GRADA
Property for:	Vendita
Square feet:	107 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	91 m <sup>2</sup>
Prix:	135,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Sušak
Poštanski broj:	51000

### Description

Information supplémentaire:	<p>Nekretnina u Rijeci: Savršena prilika za ulaganje U blizini centra Rijeke, očekuje vas prilika koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Radi se o stanu površine 52,84 m<sup>2</sup>, koji je upotpunjen krovnom terasom veličine čak 91,21 m<sup>2</sup>. Ova terasa pruža djelomičan pogled na more, idealan za uživanje u ljetnim večerima ili jutarnjoj kavi. Osim stana, ponuda uključuje i poslovni prostor u prizemlju zgrade. S površinom od 55 m<sup>2</sup>, ovaj prostor nudi mnoge mogućnosti, bilo da planirate otvoriti vlastiti posao ili ga iznajmiti. Stan se sastoji od kuhinje koja je povezana s blagovaonicom, dvije prostrane sobe te kupaonice i natkrivene terase od 14 m<sup>2</sup>. Međutim, važno je napomenuti da je potrebna adaptacija kako bi se maksimalno iskoristio potencijal ove nekretnine. No, uz malo ulaganja, možete kreirati svoj savršen dom ili profitabilnu investiciju. Ono što ovu nekretninu čini posebno privlačnom je činjenica da se stan i poslovni prostor prodaju zajedno. Ovaj paket nudi odličan omjer kvadrature i cijene, što ga čini izuzetnom prilikom za sve koji traže ulaganje u Rijeci. (uz navedeno, mogućnost kupnje dodatnog poslovnog prostora od 124 m<sup>2</sup> na istoj adresi - cijena na upit) Za ogled i informacije,</p>
-----------------------------	---

kontaktirajte direktno agente: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić  
+385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: ID11368

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 514849  
interne:  
Agency ref id: ID11368