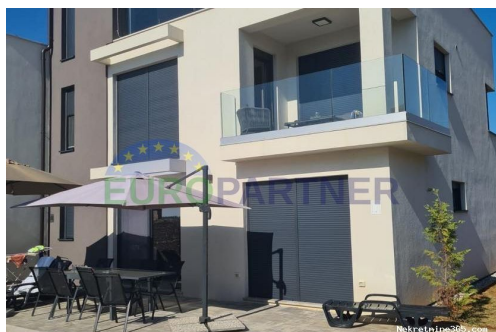


Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderna novoizgrađena kuća sa 2 stana i bazenom, Poreč okolica
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	149 m ²
Taille du lot:	385 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	31.08.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout
-----------------	--



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Ova moderna kuća u nizu (zadnja) nalazi se samo 8 km od centra Poreča i njegovih predivnih plaža. Kuća se nalazi u veoma mirnom naselju koje je direktno povezano glavnom cestom i vožnjom u trajanju od 10 minuta do centra Poreča. Kuća je izgrađena na parceli veličine 385m². Kuća ukupno ima 149 m² stambene površine i sastoji se od dva odvojena stana. Oba stana sastoje se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Stanu na katu pripada i lijepa krovna terasa idealna za uživanje u sunčanim danima. Kuća je opremljena podnim grijanjem, PVC stolarijom sa 3-slojnim staklom, ALU roletama, komarnicima, klima uređajima, dizalicom topline, filterom za vodu te je potpuno namještena kvalitetnim namještajem. Kuća je opremljena modernim dizajnerskim namještajem koji odaje dojam topline, luksuza i osjećaja pripadnosti domu. U prizemlju se nalazi bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem. Ova kuća čini idealnu priliku za nekog tko bi koristio nekretninu za život i turistički najam (jedan stan za najam, dok se u drugome živi), ili pak za veću obitelj koja bi voljela imati sve čari kuće no malo i privatnost i odvojenost od ostalih ukućana odvajanjem u stan na katu. Šifra objekta: H-0616 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 514887

interne:

Agency ref id: H-0616

Numéro du contact: +385 (91) 408-8881