

NOVI VINODOLSKI - stan na dobroj poziciji blizu mora, Novi Vinodolski, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVI VINODOLSKI - stan na dobroj poziciji blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	57 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	190,000.00 €
Publié:	28.09.2024

État

Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Description

Information supplémentaire: NOVI VINODOLSKI - stan na dobroj poziciji blizu mora Grad Novi Vinodolski smješten je na jugoistočnom dijelu Primorsko-goranske županije, u središnjem dijelu Sjevernog Hrvatskog primorja, pokraj Vinodolske doline, uz razvedenu obalu Podvelebitskog kanala, a administrativno obuhvaća 20 statističkih naselja. Područje Grada Novog Vinodolskog prostire se na površini od 265km², dok uređenom površinom zauzima 5,13km², a prema načinu korištenja može se razdijeliti na stambene zone (obiteljske kuće i višestambene zgrade), gradski centar (mješovita namjena), površine gospodarske namjene (turističke zone uz obalni pojas) i površine prometne infrastrukture. Površina akvatorija u Velebitskom kanalu iznosi 65,24 km², a dužina razvedene obale iznosi čak 25 km. Novi Vinodolski je danas upotpunjen svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U mjestu se nalaze: škola, dječji vrtić, crkva, pošta, dom zdravlja, ljekarna, čitaonica i knjižnica, muzej i galerija, banke, poslovnica FINA, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinske crpke, hoteli, putničke agencije, a dostupan je i niz obrtničkih usluga. Geoprometni položaj Novog Vinodolskog te dostupnost morem, kopnom i zrakom, odnosno blizina zemljama srednje Europe, čini ga atraktivnim odredištem za ljetovanje ili kraći odmor.

Međunarodna Zračna luka Rijeka nalazi se na udaljenosti od 25 km, a operativna je cijele godine. Tijekom ljeta servisiraju je redovne linije Croatia Airlines-a s Minhenom i Londonom te niz low-cost i charter linija (npr. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) s Njemačkom, Švedskom, Norveškom, Poljskom i Nizozemskom. Kristalno bistro more, plaže, grad i okolica bez industrijskih zagađivača, brojni vinogradi, lovna područja, strujanje gorskog zraka iz visokih šuma neposrednog zaleđae, biciklističke i planinarske staze, vidikovci i šetnice pružaju Rivijeri Novi Vinodolski neprocjenjive ekološke prednosti. Zahvaljujući zimzelenoj vegetaciji, blagoj mediteranskoj klimi, čistom moru i zraku, područje Novog Vinodolskog klimatski je vrlo povoljno, te čak pogoduje u liječenju i rehabilitaciji dišnih puteva. Na odličnoj lokaciji, 100 m od mora i centra grada, prodajemo stan u manjoj zgradi. Nalazi se na dugom katu. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice te balkona. Prije nekoliko godina kompletno je adaptiran, namješten i kao takav se prodaje. Za grijanje i hlađenje se koristi klima uređaj. Stanu pripada i drvarnica. Parking, nije u vlasništvu zgrade, ali iza same zgrade je besplatni parking, koji koriste stanari. Stan je kategoriziran, uspješno se godinama iznajmljuje, tako da može poslužiti i kao investicija. Vrlo interesantna nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23846

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514984
Agency ref id: 23846
Numéro du contact: +385 91 522 6529