

## ISTRA,PULA - stan na frekventnoj lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,PULA - stan na frekventnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	169,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: ISTRA,PULA Stan na frekventnoj lokaciji Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U jednom od traženijih dijelova grada Pule, kvartu Veruda, nudimo stan s velikim potencijalom. Predmetna se nekretnina nalazi na trećem katu te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s lođom, kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonom. Ukupna stambena površina je 60.25

m2 te ima i drvarnicu u podrumu zgrade. Ispred zgrade je parking za stanare Sama lokacija je jako frekvntna i tražena s obzirom na blizinu svih sadržaja poput osnovne škole, vrtića, marketa, pošte, banke i sl. , dok su prve plaže udaljene svega 1200m Definitivno Vam preporučujemo razgledavanje nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23834

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 514990

interne:

Agency ref id: 23834