

## OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	758 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	722 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	12
Bathrooms:	7
Prix:	1.00 €
Publié:	09.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - impresivno moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare U srcu Opatije, poznate po svojoj eleganciji i luksuznom duhu, smjestila se moderna vila s minimalističkim šarmom koja nosi sa sobom pečat beskompromisne kvalitete i ekskluzivnosti. Njen položaj predstavlja puno više od obične lokacije – to je harmonija tišine, privatnosti i nevjerojatnog pogleda na horizont mora. Na tom jedinstvenom terenu od 722 kvadratna metra, nikla je struktura koja pripovijeda priču bez ijedne izgovorene riječi. Ova vila nije samo običan dom; ona je pravo arhitektonsko remek-djelo, izrađeno s preciznošću i pažnjom posvećenom svakom detalju. Brižno uređeno egzotično zelenilo oko vile stvara osjećaj kao da se nalazite u vlastitom tropskom raj. Sunčalište uz bazen postaje vaš osobni raj za opuštanje, gdje svaki trenutak postaje dragocjen osjećaj vječne sreće. Vila je organizirana na četiri razine, svaka pruža svoj usklađeni prostor i funkcionalnost. U podzemnoj etaži, među njezinim čvrstim zidovima dodatno izoliranim hidro i termo izolacijom, nalazi se prostrana garaža gdje vaši četverotočkaši mogu sigurno prenoćiti. U prizemlju, elegantni jednosobni stan je savršen spoj stila i udobnosti, a moderna kuhinja postaje vaša vlastita pozornica za kuhanje. Na prvom katu se otvara stan s dvije prostrane spavaće sobe, svaka pruža svoj intimni kutak u kojem se svatko može osjećati kao kod kuće. No prava dragocjenost nalazi se na drugom katu – to je gospodski troetažni stan, vaša osobna palata. Četiri prostrane spavaće sobe pozivaju na osjećaj prostranstva i luksuza, a svaka ima svoju terasu i nevjerojatan pogled na more. Ovdje se udobnost stapa s wellnessom i teretanom, stvarajući savršenu ravnotežu između tijela i uma. Jacuzzi na terasi postaje vaše utočište za opuštanje pod zvjezdanim nebom. Ova vila ne nudi samo estetsku ljepotu, već je i tehnički izvanredno djelo. Svjetlosna okna ACO stvaraju igru svjetlosti, dok Porotherm cigla debljine 30 cm i silikonska termo fasada pružaju izvrsnu izolaciju. Alucobond lim i posebno LED osvjetljenje dodaju dojam futurizma i elegancije. SCHUCO stolarija i ROLTEC roletne unose osjećaj sigurnosti, a sustavi video nadzora i protuprovalni sustav jamče vaš mir. Unutarnji svijet vile također je na razini ekstravagancije, s brendiranom sanitarijom, sustavima dizalica topline DAIKIN i podnim grijanjem koje čak doseže i podrumsku etažu. Ovdje je svaki detalj pažljivo promišljen kako bi se stvorilo utočište udobnosti i luksuza. Ova vila nije samo nekretnina, već ostvarenje snova. Gledajući prema budućnosti, ova moderna oaza minimalizma i luksuza čeka svoje vlasnike da napišu svoju priču o životu usred ovog čarobnog kutka Opatije. ID KOD AGENCIJE: 23789

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 514997  
Agency ref id: 23789

Numéro du contact: +385 91 189 8332