

## Donji Lapac, kuća sa velikim imanjem, Donji Lapac, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Donji Lapac, kuća sa velikim imanjem  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 250 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 5729 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija  
Ville: Donji Lapac  
City area: Donji Lapac  
Poštanski broj: 53250

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Prodajemo predivnu kuću u manjem mjestu pokraj Donjeg Lapca. Kuća je građena standardno: na vanjsku stranu postavljene su grede, izolacija 10 cm kamene vune te pokrivena drvenim rustikalnim oblicama. Grijanje u kući je centralno, ali postoje i dvije dodatne peći na drva (kombinirana peć drva i lož ulje) spremnik od 1000 litara. Sistem grijanja nalazi se u pomoćnoj drvenoj kućici koja je spojena sa glavnom kućom (4x5) te je obložena drvenim oblicama. Kako vani, tako i velikom većinom iznutra, obložena je u drvo što daje poseban štih u kući. Postoji još jedna drvena kućica koja služi za odlaganje alata. Rustikalna sjenica je odmah preko puta kuće sa velikim hrastovim stolom i klupama. Ukrasna kuruzana (ambar) sa postavljenom rasvjetom kao i starinska preša za vino na imanju su čisto za ukras. Cijela kuhinja je ručno rađena od oraha u rustikalnom stilu sa dosta starinskih detalja. Plinska ploča u kuhinji, frižider, sprema, police od orahovog drveta, veliki hrastov stol sa stolicama, drveni pod od jasena debljine 4 cm daje poseban ugođaj u kući. Drveno stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe te kupaona obložena u hrast, dok je u potkrovlju veliki prostor za druženje. Pokraj kuće postoji izgrađena sprema za vodu. Priključak struje i vode, projekt za kopanje bunara, te se trenutno radi projekt za još dvije drvene kuće, svaka cca 50 m2 ali to je tek u začetku. Na imanju je zasađeno dosta zimzelenog drveća, nekoliko trešanja i jabuka. U blizini se nalazi izvor rijeke Une (park prirode) kao i Štrbački Buk sa slapovima. Imanje je vrijedno razgleda. Kuća je kategorizirana za turistički najam. Vlasništvo je čisto i uredno. ID KOD AGENCIJE: 870-K4152

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515142

Agency ref id: 870-K4152