

## Nova moderna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Nova moderna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 141 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 752 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 730,000.00 €  
Publié: 01.09.2023

## État

Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Description

## Information

## supplémentaire:

Predstavljamo vam ovu predivnu novu moderno opremljenu villu s bazenom koja se nalazi nedaleko Poreča, na mirnoj lokaciji. Villa ima ukupnu stambenu površinu od 140 m<sup>2</sup> te ima ukupno tri moderno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem, vlastitim kupaonicama i mrežama protiv komaraca na prozorima. Neposredno na ulazu u prizemlje imamo open space prostor gdje je dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno je odvojena spavaća soba s kupaonicom i gostinjskim wc-om. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i balkon s prekrasnim pogledom na okolicu. U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen veličine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, okružen njegovanim travnjakom s mediteranskim biljem i maslinama. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu privatnost. Nekretnina ima već dobro uhodani posao najma. Više na upit. \*Na

ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1265

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 515183

interne:

Agency ref id: 1265