

## OPATIJA, POBRI - 4SKL, 108 m2, garaža, okućnica!, Matulji, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                    |  |
|--------------------|--|
| Titre:             | OPATIJA, POBRI - 4SKL, 108 m2, garaža, okućnica! |
| Property for:      | Vendita  |
| Square feet:       | 108 m <sup>2</sup>                               |
| Étage:             | 1  |
| Bedrooms:          | 4  |
| Bathrooms:         | 1  |
| Dimension Jardin:  | 600 m <sup>2</sup>                               |
| Espace de balcon:  | 10 m <sup>2</sup>                                |
| Région de Terrace: | 25 m <sup>2</sup>                                |
| Prix:              | 250,000.00 €                                     |
| Publié:            | 09.11.2024                                       |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Matulji                     |
| City area:                | Mihotići                    |
| Poštanski broj:           | 51211                       |

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, POBRI - 4SKL, 108 m2, garaža, okućnica! Posređujemo u prodaji odlične prilike za investiciju u mjestu Pobri odmah iznad Opatije. U manjoj stambenoj zgradi se prodaje četverosobni stan s pripatcima poput garaže, drvarnice, i velike okućnice s vrtom. Stambena površina stana je 108 m2, dok garaža, parkirna mjesta, drvarnica, kotlovnica i terase čine dodatnih 210 m2 po vlasničkom listu. Na drugoj čestici odmah do zgrade je dodatnih 560 m2 s čistim vlasništvom opisano kao voćnjak. Stan se sastoji od 4 sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupatila, ostave/nužnika, hodnika, južnog balkona s pogledom na more, zapadnog balkona s pogledom na učku i sjeverno-istočne terase s pogledom na more i zelenilo. Kada se pridodaju navedeni pripatci ova nekretnina može biti vrlo primamljiva obiteljima, te kupcima za investiciju s obzirom da je nekretnina već bila u turističkom najmu. U stanu je sprovedeno centralno grijanje na naftu i kruta goriva. Papiri uredni! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 23877

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515193  
Agency ref id: 23877  
Numéro du contact: +385 98 13 77 003