

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	239 m ²
Taille du lot:	1216 m ²
Bedrooms:	11
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	09.11.2024

État

Built:	2012
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Petar U Šumi
City area:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, je najneobičniji istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Sv.Petru većinom su još uvijek pokrivene kamenim griljama, posivjelim od vremena. Prodaje se odlično održavana kuća od 239m2 koja se nalazi na parceli od 1521m2. Kuća ima glavni ulaz i ulaskom u hodnik odvojena su tri ulaza za u stanove. Na prvom katu nalazimo dnevni boravak povezan sa kuhinjom i izlazom na veliku natkrivenu terasu koja je povezana sa okućnicom i bazenom i velikom ljetnom kuhinjom. Na istom katu imamo 2 sobe, kupatilo, wc. Sa vanjske natkrivene terase može se ući u garažu koja je spojena uz kuću. Iz glavnog hodnika se spuštamo u suteren i tamo nalazimo veliki dnevni boravak sa kuhinjom koja ima kamin. Također imamo 2 sobe, kupatilo i spremište. Opet iz glavno ulaza stepeništem dižemo se na prvi kat i tu ulazimo u prostran hodnik zatim u kuhinju i dnevni boravak. Na katu imamo 3 sobe od kojih jedna ima terasu koja gleda na prirodu, kupatilo i spremište. Na okućnici se nalazi garaža, velika ljetna kuhinja sa natkrivenom nadstrešnicom i bazen. Iznad garaže u potkrovlju nalazi se spremište. Kuća se može koristiti kao jedna cjelina i može bit kompletno odvojena na tri apartmana. Kuća ima solarne panele. Za navodnjavanje kuća ima i koristi svoju cisternu. Bazen sa svom opremom i plaža oko bazena su kompletno izrađeni na novo 2022 godine. Kvaliteta ove kuće je zagarantirana. Održavana je redovno. Idealna nekretnina za obiteljski život ili preuzimanje već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23706

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515207
Agency ref id: 23706
Numéro du contact: +385 92 106 5592