

Vila s bazenom u središnjoj Istri, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vila s bazenom u središnjoj Istri
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	209 m ²
Taille du lot:	1830 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	800,000.00 €
Publié:	04.09.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

U malenom mirnom mjestu, u blizini Svetvinčene, skrivenom od gradske vreve smjestila se ova vila iz naše ponude. Vila je građena na prekrasno uređenoj parceli od 1830 kvadratnih metara, od čega je njena stambena površina 209 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Cijela vila ima dovoljno prostora u kojem mogu uživati i vaši gosti, koji će se zasigurno diviti miru u kojem vi možete uživati svaki dan. Moderan dizajn interijera odgovara svim vašim potrebama udobnog i funkcionalnog doma - atraktivni betonski stropovi, kvalitetna keramika, podno grijanje i hlađenje klima uređajima... Prostrani dnevni boravak s velikim prozorima pružaju mnogo prirodnog svjetla tokom cijele godine, a neće vas razočarati ni kamin koji će vas zagrijati u hladnim zimskim noćima. Otvoreni koncept dizajna nastavlja se i na kuhinju i blagovaonicu i daje puno prostora za kuhanje i druženje s obitelji. A najbolji dio je što djecu možete poslati na igru - u odvojenom dijelu - gdje će se zabavljati dok kuhate ručak a istovremeno ih držite na oku. S 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu, možete udobno smjestiti svoju obitelj i pozvati prijatelje da prespavaju. U dvorištu nalaze se tri parking mjesta. Tu se nalazi i dječje igralište na kojem se djeca mogu zabavljati, dok se vi sunčate pokraj bazena. bazen idealan za djecu i odrasle - uređen je kako bi svi mogli uživati u ljetnim radostima. Bazen ima plići dio u kojem se djeca mogu sigurno igrati, a odrasli se mogu opustiti s njima ili zaplivati u dubljem dijelu bazena. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3%

+ PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-0590 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515407
Agency ref id: E-0590
Numéro du contact: +385 (98) 939-9652