

Labin, kvalitetna novogradnja na top lokaciji, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin, kvalitetna novogradnja na top lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 136 m²
Taille du lot: 250 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 9
Bathrooms: 3
Prix: 440,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin

City area: Labin
Poštanski broj: 52220



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Prodajemo prekrasnu novogradnju nadomak centra grada Labina. Ova novoizgrađena dvojna kuća smjestila se na terenu veličine 592 m² sa pripadajućom okućnicom od 250 m². Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne korisne površine 136.50 m². Prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom sa ostavom, toalet i spremište, dok se na katu nalazi praonica te tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok preostale dvije dijele jednu kupaonicu. Dvije sobe imaju i zajedničku natkrivenu terasu. U svim sobama biti će postavljen hrastov troslojni parket, dok će u kupaonicama, toaletu, spremištima i na terasama biti postavljen visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. U kupaonicama su planirane visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). Stubište je izvedeno sa hrastovim gazištima (4 cm). Grijanje i hlađenje je preko Mitsubishi klima (najnagrađivaniji AP model) koje će biti postavljene u svim prostorijama. Topla voda osigurana je putem dizalice topline s kotlom od 250l koja ima mogućnost spojiti se na solarne panele za koje će biti izvedene predinstalacije. Stolarija je visokokvalitetni PVC - Deceuninck Elegant, u dnevnom boravku postavljene su podizno-klizne staklene stijene (troslojno staklo) za lagano otvaranje sa elektro-motorom za rolete. Osigurana su dva parkirna mjesta a pripremljena je i predinstalacija elektro-šahta za punjače vozila na elektro pogon. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke" što budućem vlasniku ostavlja na izbor uređenje interijera i prilagodbu vlastitim ukusima i željama. Planirani dovršetak nekretnine je u Ožujku 2024. godine. Ova izuzetna nekretnina prava je prilika za stjecanje kvalitetne obiteljske kuće nadomak centra grada Labina blizu svih potrebnih sadržaja za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-549

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515432
Agency ref id: 2003-549