

Svetvinčenat, okolica, odlična novoizgrađena Villa, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Svetvinčenat, okolica, odlična novoizgrađena Villa
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 220 m²
Taille du lot: 850 m²
Bedrooms: 10
Bathrooms: 4
Prix: 890,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

Svetvinčenat, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu Villu na mirnoj lokaciji na rubu manjeg mjesta. Nekretnina je koncipirana kao prizemnica ukupne površine 220 m2. Lijepi koncept i raspored prostorija osigurava odličnu povezanost interijera s eksterijerom što spaja imanje u jednu lijepu i funkcionalnu cjelinu. Nekretnina se sastoji od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dnevnog boravka koji je povezan sa potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, ostave, prostorije sa društvenim sadržajima te kupaonice. Sve spavaće sobe kao i dnevni prostor imaju izlaz na vanjski prostor i plažu bazena. Nekretnina je vrlo kvalitetno napravljena i opremljena, u potpunosti je klimatizirana a postavljeno je i podno grijanje na dizalicu topline te solarni paneli za grijanu vodu. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena i uređena sa velikom pažnjom a sam koncept nudi potpunu privatnost na vanjskom prostoru. Automatska kapija na ulazu u dvorište vodi do prostranog parkinga za tri automobila. Tu se nalaze lijepe zelene površine a centar pozornosti svakako je prekrasni bazen veličine 35 m2 sa slanom vodom i pripremom za grijanje te uređeno sunčalište. Ljetna kuhinja sa prostorom za blagovanje također je odlično rješenje za boravak na otvorenom tijekom vrućih ljetnih mjeseci. Lokacija ove nekretnine kao i sadržaji koje ona nudi čine je savršenom nekretninom za odmor i bijeg u zagrljaj prekrasne zelene Istre. Prometno je također odlično povezana, idealno za dnevne izlete do svih većih istarskih gradova i poznatih istarskih lokacija. Nekretnina je definitivno vrijedna pažnje kao investicija u posao turističkog iznajmljivanja gdje je odlična popunjenost zagwarantirana, a zbog svoje opremljenosti moguće je organizirati i iznajmljivanje tijekom cijele godine i iskoristiti sve popularniji trend digitalnih nomada. ID KOD AGENCIJE: 2003-545

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515434

Agency ref id: 2003-545

Numéro du contact: +38552210824