

Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	386 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	320,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information supplémentaire: Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem Kuća sa dva prostrana apartmana koji zajedno zauzimaju stambenu površinu od cca 200 m² na parceli od 386 m². Svaki stan sastoji se od spavaće sobe, velikog dnevnog boravka i blagavaone povezanih s kuhinjom, kupaonicom i ugodnim loggia-ma s pogledom na Velebit. Stan u prizemlju ima jednu spavaću sobu i veliki roštilj s dodatnom natkrivenom terasom.

Stan na prvom katu ima 2 spavaće sobe i otvorenu terasu s pogledom na okolicu. Veliko dvorište i vrt, zajedno s uređenjem kuće čine kuću vrlo ugodnom i toplom za boravak. Naglasak je na puno detalja i na komfornim spavaćim sobama povezanih s velikim loggia-ma. Prostrani dnevni boravak u prizemlju i katu. Dvorište kuće okružuje divan kameni zid kao i razno ukrasno mediterasno bilje. Na manje od 400 m nalazi se jedna od omiljenijih plaža na otoku Viru. Lokacija kuće nalazi se i u neposrednoj blizini svih ostalih sadržaja, kao i od centra na manje od 1km. Prodajna cijena: 320.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku! Pomoć sa službenim kanalima! Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4157

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515489
Agency ref id: 2302-K4157