

## Vinkuran, obiteljska kuća, namješteno, pogled na more!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@mp-nekretnine.hr  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Vinkuran, obiteljska kuća, namješteno, pogled na more!
Property for:	Vendita
Square feet:	484 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	350,000.00 €
Publié:	04.09.2023

## État

Built:	1968
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Électricité
Consommation d'énergie:	C



## Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

## Description

Information supplémentaire:	Vinkuran, malo ribarsko mjesto smješteno u zaleđu Pule, udaljenosti oko 3 km. Preporuča se ljubiteljima prirode i mira. Vinkuran je oduvijek poznat po kamenu, gdje se nalazi i poznati kamenolom – Cave Romane koji u ljetnim mjesecima održava mnogobrojne koncerte uživanja na otvorenom. Na prodaju je obiteljska kuća koja se smjestila na parceli površine 840 m <sup>2</sup> . Prizemlje i kat kuće čine 2 odvojena stana, te je uz kuću nadograđen još jedan prizemni objekt koji čini 1
-----------------------------	--

zaseban stan. Sveukupno 3 stana : STAN ( 60 m2 ) - hodnik, dnevni boravak+kuhinja, spavaća soba, kupaonica STAN ( 65 m2 ) - hodnik, dnevni boravak+kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica STAN ( 60 m2 ) - hodnik, dnevni boravak+kuhinja, spavaća soba, kupaonica Dugi niz godina kuća služi za iznajmljivanje, te ima kategorizaciju od 3 zvjezdice. Pozicionirana na odličnoj lokaciji s koje se pruža pogled na more, a udaljenost do mora samo 1 km, dok je do dućana i svih potrebnih sadržaja udaljenost 800 m. Potrebna je adaptacija nekretnine. U većem dijelu kuće postavljena je PVC stolarija, dok bi drugi dio trebalo zamijeniti. Uz centralno grijanje na drva, u svakom stanu postavljen je 1 klima uređaj. Za sve informacije oko nekretnine nazvati na broj telefona 00385 98 420 363.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515541  
Agency ref id: 543  
Numéro du contact: +385 98 420 363