

Kožino III, stan u villi sa bazenom, Zadar - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Kožino III, stan u villi sa bazenom
Property for: Vendita
Square feet: 145 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Dimension Jardin: 251.49 m²
Prix: 755,000.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Zadar - Okolica
City area: Kožino
Poštanski broj: 23000



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information Kožino, stan u villi s prekrasnim pogledom na more Dvije ville, s luksuznim

supplémentaire:

apartmanima kojima se pogled pruža preko malog mjesta Kožina sve do susjednih otoka. Stan S1, nalazi se u prizemlju vile i pruža umirujuć pogled na vanjski bazen i pripadajući vrt. Do plaže je udaljenost 200 m. Ukupna netto površina stana iznosi 113.28 m² u kojoj se nalaze 4 spavaće sobe, kuhinja s otvorenim konceptom dnevnog boravka i blagavaone, 2 kupaonice, soba za garderobu te jedan wc. Otvoreni dijelovi stana iznose brutto 251.49 m² i na njima se nalaze: vanjski bazen, travnjak, popločani dio vrta te parking. Luksuzni stanovi najviše kvalitete i standarda. Troslojno staklo, toplinska izolacija- 10 cm, sistem Röfix, protuprovalna vrata, grijani bazen. Svi stanovi su opremljeni podnim grijanjem u cijelom stanu, prvoklasne pločice iz Italije, hrastov parket, sustav pametne kuće. Prodajna cijena: 755.000 € plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2302-10315

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 515682

interne:

Agency ref id: 2302-10315