

OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora, Krk, Maison

## Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	30 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	390,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire: OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora Renovirana kamena kuća u nizu se nalazi unutar gradskih zidina na pješačkoj udaljenosti od plaže i svih sadržaja a opet dovoljno udaljena od bučne glavne ulice starogradske jezgre. Kompletna renovacija iz 2008. godine obuhvatila je između ostalog gradnju betonskih međukatnih konstrukcija, novo krovšte, nova aluminijska stolarija sa griljama te postavljanje novih instalacija struje i vode. Apartman u suterenu od 55 m2 stambene površine se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i jedne spavaće sobe. Drugi apartman je u

naravi troetažni 3S+DB od 65 m2 stambene površine sa dvije terase od cca 40 m2. Vanjskim stepenicama se dolazi na prvu terasu sa roštiljem i prostorom za druženje koja se nalazi na visokom prizemlju. Sa terase se ulazi u dnevni dio sa blagovaonicom a na ovoj etaži se nalazi još i kupaonica, kuhinja te ostava. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i druga terasa. Unutarnje stepenice vode i u galeriju u potkrovlju sa čijeg se prozora pruža predivan pogled na more. Za grijanje i hlađenje se koriste klima uređaji i norveški radjatori u svim prostorijama dok etaža u visokom prizemlju ima podno grijanje na struju. Kuća je opremljena alarmnim sustavom. Parkirno mjesto nije u vlasništvu ali je moguće kupiti povlaštenu parkirnu kartu i koristiti ograđeno parkiralište na pedesetak metara udaljenosti. Nekretnina je zbog svoje lokacije, uređenosti i opremljenosti pogodna za cijelogodišnji boravak kao i za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23859

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 515703

interne:

Agency ref id: 23859