

## Moderna vila s bazenom, okolica Labina, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna vila s bazenom, okolica Labina  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 182 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1280 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 615,000.00 €  
Publié: 06.09.2023

#### État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju moderna vila u izgradnji nedaleko Labina ukupne površine 182 m<sup>2</sup>, dok je površina okućnice 1280m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak koncipirani kao open space, toalet i spremište. Od dnevnog boravka je izlaz na natkrivenu terasu, a s terase se direktno pristupa bazenu bazenu veličine 13x4,5 m. s pripadajućom automatikom za održavanje bazena. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i utility soba. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža, satelitska televizija u svim sobama te potpuno povezana smart home sustavom. Biti će dostupno više parkirnih mjesta, te će se izgradnja vile obavljati vrhunskim i kvalitetnim materijalima, kao i kvalitetnom opremom unutarnjeg uređenja. Završetak gradnje očekuje se 2024.godine. ID KOD AGENCIJE: 1436

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515880  
Agency ref id: 1436