

## ISTRA, MEDULIN- Luksuzna vila 150m od mora!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,MEDULIN- Luksuzna vila 150m od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	598 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	2,270,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Bogate kulturne prošlosti Medulin je nekada bio malo ribarsko mjesto. Povoljan zemljopisnu položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najboljih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje, na udaljenosti od svega 150 m od mora i plaže prodaje se ova predivna samostojeća vila sa bazenom. Proteže se kroz četiri etaže povezane unutarnjim stepenicama te panoramskim liftom. U suterenu smjestila se prostorija za druženje (igraonica) sa kuhinjom WC-om , vinotekom i biljarom. Isto tako, tu je kotlovnica te bazenska strojarnica. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na bazen. U svim sobama postavljeni su TV uređaji. Prvi kat sastoji se od kupaonice bez tuša sa već mašinom, ostave sa ugradbenim ormarima, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) te jedne velike terase okrenute na istočnu stranu i jedne na zapadnu sa koje se spuštamo vanjskim stepenicama na sunčalište i grijani infinity bazen površine 32m2 te zelenu okućnicu. Na drugom katu nalazi se master bedroom površine 25m2 sa svojom kupaonicom, teretana, jacuzi, tuš, sauna za 4 osobe te prostrana nenatkrivena terasa površine 30m2. Sa svih etaža pruža se nesmetan pogled na more i Medulinski zaljev. Kroz cijelu Vilu sprovedeno je podno centralno grijanje, fenkoleri za grijanje i hlađenje te klima uređaji u svakoj prostoriji. Opremljena je visoko kvalitetnim namještajem i kao takva se i prodaje. Na okućnici nalaze se 4 parkirna mjesta sa 2 punjenja za električne automobile. Energetski razred A+. Opremljena je kamerama, alarmnim sustavom te video portafonom na svakoj etaži. Kategorizirana je sa 5\* . Nalazi se u blizini svih sadržaja potrebnih za život jedne obitelji ili kao investicija u turističke svrhe. Za više informacija nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23964

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515896  
Agency ref id: 23964