

## ISTRA, POREČ - Moderan stan prilagođen invalidima, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Moderan stan prilagođen invalidima
Property for:	Vendita
Square feet:	52 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	1500 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	20.3 m <sup>2</sup>
Prix:	261,250.00 €
Publié:	29.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan prilagođen invalidima Dobrodošli u arhitektonsku simfoniju modernosti, udobnosti i luksuza - ovu zapanjujuću kvalitetnu zgradu! Bit će izgrađena iznimnom pažnjom prema detaljima, ova zgrada kombinira suvremeni stil i vrhunsku izgradnju kako bi vam pružila nevjerovatno iskustvo stanovanja. Već na prvi pogled, ova zgrada oduševljava svojom estetikom - elegantnim linijama, atraktivnim prozorima i vrhunskim materijalima koji izražavaju sofisticiranost i suvremenost. Izgrađena s najkvalitetnijim građevinskim materijalima, ova zgrada ne samo da izgleda zapanjujuće, već pruža i trajnost i sigurnost. Osim izvanrednog dizajna, ova zgrada nudi i nevjerovatne sadržaje za svoje stanare. Bilo da se radi o prekrasno uređenom zajedničkom vrtu ili imponozantnom bazenu, ova zgrada pruža sve što vam je potrebno za opuštanje i uživanje u svakom trenutku. Ne samo da je ova zgrada estetski zadivljujuća, već je i praktična. Sa svojim centralnim položajem, imat ćete brz pristup svim važnim sadržajima u blizini, bilo da se radi o trgovinama, restoranima ili blizini mora. Tu je i siguran parking u garaži kako biste bez brige mogli parkirati svoje vozilo. Ova moderna luksuzna zgrada nadmašuje sva očekivanja i postavlja nove standarde za stanovanje. Kroz kombinaciju vrhunskih materijala, sofisticiranog dizajna i izvanrednih sadržaja, ova zgrada predstavlja savršenu simbiozu stila i funkcionalnosti. Dakle, pripremite se da se uronite u bezvremensku modernost i luksuz ovog predivnog mjesta za stanovanje. Ovo je zgrada koja će vam pružiti vjerujući osjećaj sigurnosti, slobodu izražavanja stila i udobnost koju zaslužujete. Dobrodošli u vaš novi dom, gdje luksuz i vrhunska kvaliteta postaju svakodnevna stvarnost. Dobrodošli u vašu oazu udobnosti i jednostavnosti, dobrodošli u ovaj moderni stan smješten u prizemlju impresivne novogradnje. S unutarnjom površinom od 42.10 kvadratnih metara, ovaj elegantan stan će vam pružiti sve što vam treba za uživanje u savršenom domu. Dodatno, prirodno ćete se oduševiti prostranom terasom od 20.30 kvadratnih metara koja je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Kada zakoračite u ovaj predivni stan, dočekat će vas prostrani dnevni boravak koji je savršeno povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući idealno mjesto za zajedničke trenutke i večere uz sve drage osobe. Ova moderno dizajnirana prostorija je puna svjetlosti i prozračnosti, stvarajući ugodnu atmosferu i pružajući priliku za opuštanje i uživanje. Osim toga, stan sadrži jednu udobnu spavaću sobu, koja pruža privatnost i mir za vaše trenutke odmora, prostranu kupaonicu, koja je moderno uređena i opremljena s pažnjom prema detaljima. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je prilagođenost invalidima, što znači da je pristupačan i funkcionalan za sve potrebe. Ovo je izuzetno važno kad su u pitanju udobnost i neovisnost. Stan također nudi jedno vanjsko parkirno mjesto za vaše vozilo, osiguravajući vam praktičnost i sigurnost i dodatno parkirno mjesto u garaži, što je idealno rješenje za osiguravanje vašeg vozila. Ovaj moderni stan dolazi s još jednim izvanrednim bonusom - imate pristup dvjema prekrasnim bazenima, od kojih je jedan velik s površinom od 70 kvadratnih metara, a drugi manji, prilagođen djeci, s površinom od 30 kvadratnih metara. Možete zaroniti, rashladiti se i uživati u čarima vode, dok istovremeno možete uživati u 1500 kvadratnih metara uređenog vrta. Stoga, doživite udobnost, praktičnost i ljepotu u ovom predivnom stanu. Ispunite vaše

svakodnevnne trenutke smirenošću i luksuzom, slobodom kretanja koje ovaj prostor pruža, a sve to u kombinaciji s raskošnom okućnicom i bazenima. Ova nekretnina je pravi dragulj, koji će ispuniti vaše želje i pružiti savršen dom za vašu budućnost. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23926

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515911  
Agency ref id: 23926