

ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	287 m ²
Taille du lot:	665 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	835,000.00 €
Publié:	10.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, na prodaju je moderno dizajnirana kuća s bazenom. U izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Odlikuje se modernom arhitekturom i promišljenim dizajnom s dinamikom u oblikovanju eksterijera i interijera. Oblikovanje se temeljilo na kaskadnoj konfiguraciji terena zbog kojeg je djelomično ukopana u teren, orijentiranosti prema vizurama šarmantnog krajolika kojim je okružena i interakciji eksterijera i interijera. Koncept interijera funkcionalnog rasporeda se temelji na praktičnosti, otvorenom tlocrtu i prozračnosti. Ističe se velikim brojem staklenih stijena, vrhunskom opremom i pažljivo biranim elementima modernog namještaja u kombinaciji s građevinskim materijalima, poput betona i metala i promišljenom odabiru dekoracija, tkanina i boja stvarajući elegantan i estetski privlačan ambijent ispunjen ugodom. Proteže se na dvije etaže netto površine od 269,32 m². Donja etaža kuće otvara se staklenim stijenama prema vanjskom prostoru i bazenu. Sastoji se od dnevnog boravaka s unutarnjim stepeništem koje povezuje etaže, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskog toaleta, ostave i kotlovnice. Tlocrt etaže nadopunjuje toalet s pristupom iz dvorišta. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonice rublja i hodnika. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu koje krasi bazen površine 36 m². Okućnica je ograđena, minimalistički uređena travnatom površinom i stablima maslina te pruža privatnost i mir. Pruža se mogućnost povećanja okućnice kupnjom poljoprivrednog zemljišta površine 480 m² uz korekciju cijene. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23922

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515912
Agency ref id: 23922
Numéro du contact: +385 91 199 8034