

## OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna vila s pogledom na more, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,270,000.00 €
Publié:	10.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna vila s pogledom na more U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom iz kojeg se izlazi na terasu i sunčalište, WC za goste, spavaća soba s kupaonicom i spremište. Na katu
-----------------------------	--

se nalaze tri spavaće sobe, svaka s kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Kuća je vrhunski opremljena, kvalitetna PVC stolarija, ima električno podno grijanje, električno podizanje roleta, navodnjavanje kap po kap, preprema za postavljanje solarnih kolektora, priprema za grijanje bazena, a na terasi je i priprema za jacuzzi. Bazen je sa slanom vodom i elektrolizom. U cijenu su uključeni dodatno i zidani roštilj, sa spremištem za drva i pergola. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezujući Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23542

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 515922  
Agency ref id: 23542  
Numéro du contact: +385 91 899 5705