

## Svetvinčenat, prizemnica s bazenom na top lokaciji, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Svetvinčenat, prizemnica s bazenom na top lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 194 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 911 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2018

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Svetvinčenat, okolica, prizemnica na atraktivnoj lokaciji. Nedaleko od samog centra Svetvinčenta prodajemo samostojeću prizemnicu ukupne površine 194m<sup>2</sup>. Prizemnica se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka koji ima izlaz u stražnje dvorište gdje se nalazi bazen, jacuzzi, i ljetna kuhinja. Svaka prostorija uređena je modernim stilom koji pruža osjećaj udobnosti i blagostanja. Nekretnina također ima gostinjski wc i tri spavaće sobe od kojih master soba ima vlastitu kupaonicu. S prednje strane kuće nalazi se garažu i dodatna prostorija koja se trenutno koristi kao ostava. Okućnica se prostire na 911 m<sup>2</sup>, u potpunosti je ograđena, uredna i održavana s izuzetnom pažnjom. Osiguran je parking za 3-4 vozila. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i centralno grijanje. Zbog svoje pozicije i blizine svih sadržaja nekretnina je idealna za turističku rentu ili miran obiteljski život ID KOD AGENCIJE: 2005-167

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 516222

interne:

Agency ref id: 2005-167

Numéro du contact: 052210824