

## Zagreb - centar, prodaje se zanimljiv stan u potkrovlju, Donji Grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb - centar, prodaje se zanimljiv stan u potkrovlju  
Property for: Vendita  
Square feet: 66 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 152,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Description

Information supplémentaire: Zagreb, Donji Grad, strogi centar, prodaje se šarmantan stan pun svjetlosti NKP 66m<sup>2</sup>, odbitkom određenih kosina 61 m<sup>2</sup>, plus tavan i podrum, te zajednički prostori. Zgrada je trenutno pred rekonstrukcijom, žuta naljepnica, preko

Ministarstva, zbog određenih pukotina, a stan intaktan, ali zbog želje vlasnika isto tako se obnavlja, na zgradi je nov krov iz crijepa. Stan je bio promoviran i preko TV, zbog iznimne ljepote, svjetlosti, karakteristične izgradnje unutarnjih nosivih zidova i velikih prozora. Rijetkost na tržištu, a sastoji se iz četiri prostorije od čega tri u nizu: iz dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe, sve povezano po želji u open spaceu ili pregrađeno kao sada što je s vratima. Kupaonica i WC izdvojeni su iz stana na javnom hodniku, sada se u stan uvodi mokri čvor. Stan se nalazi na 5.katu, a novi suvremeni lift vodi do 4. kata. Zato je ovaj stan pogodan za stanovanje, ali i kao poslovni prostor, za odvjetnički ured ili računovodstveni servis primjerice, moguća zamjena za stan u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 890-10207

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516314  
Agency ref id: 890-10207  
Numéro du contact: 00385 92 28 46 230