

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S1, Privlaka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S1
Property for:	Vendita
Square feet:	132 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	660,000.00 €
Publié:	01.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S1 Prodaje se luksuzni stan s vrtom u novogradnji u mjestu Privlaka pokraj Zadra. Stan je smješten u prizemlju manje stambene zgrade, urbane vile sa šest stambenih jedinica pokraj mora. Stan ukupne stambene površine 101,66 m <sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i ostave. Stanu pripada natkrivena terasa od 19 m <sup>2</sup> , veliki vrt od 98 m <sup>2</sup> bazenom i direktnim izlazom na more, te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi
-----------------------------	---

132,28 m2. Stan je kompletno klimatiziran, grijanje je izvedeno sistemom dizalice topline, u kupaonicama je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput prvoklasne talijanske keramike i podnih obloga od hrastovine, PVC stolarije sa žaluzinama na elektromotor te protuprovalnih vrata. Termoizolacija na fasadi je 10 cm stiropor. Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24032

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516381  
Agency ref id: 24032