

## ZAGREB, POSLOVNI PROSTOR - 333 m2 u strogom centru, Donji Grad,

### Propriété commerciale



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZAGREB, POSLOVNI PROSTOR - 333 m2 u strogom centru
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	333 m <sup>2</sup>
Prix:	730,000.00 €
Publié:	10.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ZAGREB, POSLOVNI PROSTOR - 333 m2 u strogom centru Unatoč tome što nije u upotrebi više od 10 godina, njegova raspoloživa površina pruža beskrajne mogućnosti. Ovdje se nalaze tri prostrana prostora, sanitarija i tri WC-a. Također, tu su pisaor, kuhinja, gospodarski ulaz i hladnjača za potrebe pripreme hrane. Dvije garderobe i tuš čine ga korisnim za osoblje, dok skladište u podrumu omogućuje sigurno pohranjivanje potrepština. Natkriveni prolaz u prizemlju pruža dodatnu prostornu prednost, idealnu za stvaranje jedinstvenog i privlačnog restoranskog ambijenta. Zagreb, glavni grad Hrvatske, predstavlja izvanrednu mješavinu bogate povijesti, kulture i modernog načina života. Smješten na obroncima planine Medvednice i uz rijeku Savu, ovaj prekrasan grad očarava svojim kontrastima. Stari grad, Gornji Grad srednjovjekovnog šarma i uskim ulicama susjeduje s modernim neboderima i živahnom gradskom scenom u Donjem Gradu. Grad se ponosi mnogim muzejima, galerijama, kazalištima i parkovima, pružajući bogatstvo kulturnih doživljaja. Zagreb je također poznat po bogatoj gastronomskoj sceni. Ovaj dinamični grad nudi nešto za svakoga, bilo da ste zaljubljenik u umjetnost, povijest, prirodu ili jednostavno uživajte u urbanom</p>
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

načinu života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24028

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516384  
Agency ref id: 24028  
Numéro du contact: +385 91 950 4277