

ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	256 m ²
Taille du lot:	655 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	400,000.00 €
Publié:	01.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinjnsko Selo
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de	2
---------------------	---

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ - Komfortna moderna novogradnja s bazenom Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U okolici tog magičnog grada, na prodaju je komfortna moderna novogradnja s bazenom. Nekretninu odlikuje pogodna lokacija, kvaliteta gradnje i moderan dizajn koji je okarakteriziran pravilnom geometrijskom formom i pravilnim linijama u prostoru te suvremen interijer kompaktnog tlocrta i prozračnog prostora. Kuća sveukupne netto površine od 174 m² je podijeljena u tri etaže; utilitarni prostor i biljar soba su smješteni u suterenu, dok se ulaz nalazi u nivou prizemlja koje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, gostinjskog toaleta i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Na katu je smještena ostava i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na prostranu terasu ili balkon. Potpun sklad i komfor postignut je minimalistički uređenom okućnicom koja sadrži bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu visokog roh-bau stanja te će sukladno napretku gradnje ista povećati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23988

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 516389

interne:

Agency ref id: 23988