

## UMAG, LOVREČICA - Fantastična vila u resortu sa 5\*\*\*\*\*, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | UMAG, LOVREČICA - Fantastična vila u resortu sa 5***** |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | jumelée  |
| Square feet:   | 211 m <sup>2</sup>                                     |
| Taille du lot: | 314 m <sup>2</sup>                                     |
| Bedrooms:      | 4  |
| Bathrooms:     | 3  |
| Prix:          | 1.00 €   |
| Publié:        | 01.07.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Umag              |
| City area:                | Lovrečica         |
| Poštanski broj:           | 52470             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

|             |  |
|-------------|--|
| Information | UMAG, LOVREČICA - Fantastična vila u resortu sa 5***** Lovrečica je malo |
|-------------|--|

supplémentaire:

ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar Dobrodošli u oazu raskoši i opuštanja, dobrodošli u ovu predivnu dvojnu vilu, savršeno smještenu u resortu s 5\* na samo 100 metara od obale čarobnog mora. Ova jedinstvena nekretnina oduševit će vas svojim luksuzom i udobnošću, s ukupnom površinom od 193.84 kvadratnih metara i prekrasnom terasom od 18.11 kvadratnih metara, smještenim na očaravajućoj parceli od 314 kvadratnih metara. Prizemlje vas dočekuje s dojmivim ulaznim hodnikom koji vodi u prostranu kuhinju s blagovaonicom, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja i uživanje u gastronomskim čarolijama. Osim toga, prizemlje nudi udobnu kupaonicu i praktičnu ostavu, savršenu za organizaciju i pohranu svih vaših potreština, te jednu spavaću sobu. Na prvom katu, hodnik vas vodi do dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom raskošnom kupaonicom. Bilo da želite uživati u mirnom snu ili se opustiti prigodno smješteni nakon napornog dana, ove sobe pružit će vam savršen privatni prostor za relaksaciju. Izdvojite vrijeme za sebe i iskoristite svoju terasu, gdje možete uživati u predivnom pogledu na okolinu i osjetiti povjetarac s mora. Ova vila također dolazi s raskošnim bazenom i očaravajućim vrtom, koji oduzimaju dah svojom ljepotom i čarobnim ambijentom. Uživajte u osvježavajućim trenucima plivanja u bazenu ili jednostavno se opustite uz zvukove prirode u vrtu. Budući da se vila nalazi u resortu, budući vlasnici imaju pristup čitavom nizu sadržaja, uključujući wellness centar, spa, igralište za djecu, teretanu na otvorenom i sve što jedan vrhunski resort može ponuditi. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za uravnotežen i luksuzan način života. Osim impresivnog izgleda, ova nekretnina se ističe svojom kvalitetnom gradnjom, koja je temelj ljepote i trajnosti. Bez obzira na vaše želje i potrebe, ova luksuzna vila vas neće razočarati, već će premašiti sva vaša očekivanja u smislu stiliziranog i udobnog stambenog prostora. Stoga, zaustavite se i zastanite, jer ova dvojna vila čeka samo na vas. Ponesite svoje snove i ostvarite ih u ovom raju luksuza i ugone. Dođite i otkrijte čaroliju ove nekretnine, uplovite u svoj vlastiti idilični svijet udobnosti i opuštanja. Prednost novih kupaca je što bezbrižno mogu uživati i kad nisu na lokaciji jer će se resort pobrinuti oko održavanja i uređivanja budućim vlasnicima te imaju mogućnost da im se i iznajmljuje njihova vila ukoliko to kupci žele. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23793

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 516396  
Agency ref id: 23793